

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea raportului de evaluare și cumpararea terenului în suprafață de 646 m.p, din acte (suprafața din măsurători 644 m.p.), situat în comuna Bănești, strada Gherghiceni, nr.495

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit. f)" și ale art.115, alin.(1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile:

- a) art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 11 și 14, și art. 123 alin.(1) teza finală din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- d) Hotărârii Consiliului Local al comunei Bănești nr.76/30.08.2016 privind acordul de principiu referitor la cumpararea de catre Comuna Bănești a unui imobil, în suprafață totală de 646 m.p, situat în comuna Bănești, strada Gherghiceni, nr.495

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Bănești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.12017/23.09.2016;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bănești, înregistrat sub nr. 11868/19.09.2016;
- c) referatul întocmit de Av.Apostol Constantin Viorel, înregistrat sub nr.112/22.09.2016;
- d) rapoartele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local Bănești ;

Consiliul local al comunei Bănești, județul Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare elaborat de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.MASCOV IONESCU EUGENIU GABRIEL pentru terenul în suprafața de 646 mp din acte, (suprafața din măsurători 644 m.p.), situat în Tarlaua 18, Parcela 493-494, raport prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă cumpararea terenului, în suprafață totală de 646 m.p, din acte, (suprafața din măsurători 644 m.p.) situat în comuna Bănești, strada Gherghiceni, nr.495, Tarlaua 18, Parcela 493-494, proprietatea doamnei ZIDARU V.CRISTINA-MARILENA, dobândit prin actul de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr.2594 din 30 mai 2008, de Biroul Notarial-IVAN MIHAELA-SĂVULESCU VASILE.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare al terenului este de 20 euro/m.p.

Art.3.- (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Bănești și doamna Zidaru V.Cristina- Marilena.

(2) Se împuternicește domnul Stoica Gheorghe, primarul comunei Bănești să semneze în numele comunei Bănești, contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul valutar BNR din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Bănești.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Bănești

Art.4. – Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Bănești, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bănești se completează în mod corespunzător.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata in termen legal, prin grija secretarului comunei Banesti, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, Primarului comunei Banesti si tuturor celor interesati.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian CALUTA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Mihaela-Elisabeta IORGA**

Bănești:27.09.2016
Nr.103